

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **999** /UBND-QLĐT

Phổ Yên, ngày **09** tháng 9 năm 2022

V/v giao nhiệm vụ lập quy hoạch chi tiết khu vực hồ Suối Lạnh, thuộc Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực Hồ Suối Lạnh, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên

Kính gửi:

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng;
- Phòng Quản lý đô thị;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Tài chính – Kế hoạch;
- UBND xã Thành Công.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2017;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009; Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Quyết định số 3457/QĐ-UBND ngày 04/11/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực Hồ Suối Lạnh, thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Thực hiện Kết luận số Kết luận của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố tại hội nghị lần thứ 40, ngày 08/9/2022;

Với mục tiêu thực hiện chương trình phát triển đô thị, phấn đấu triển khai và hoàn thành các nhóm giải pháp đề hoàn thiện theo tiêu chí đô thị loại II (theo đúng lộ trình đã định hướng tại Chương trình, kế hoạch phát triển đô thị được cấp có thẩm quyền phê duyệt), hướng tới phát triển khu vực phía Tây thành phố Phổ Yên hình thành một quần thể đa chức năng gồm Đô thị, du lịch nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí, thể dục thể thao kết hợp không gian đô thị sinh thái đồng bộ về hạ tầng; nhằm thu hút và có cơ sở triển khai thực hiện các dự án đầu tư, khai thác hết giá trị tiềm năng, đạt hiệu quả cao trong sử dụng đất đai, phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội trong giai đoạn phát triển mới.

UBND thành phố Phổ Yên có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao cho Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố là đơn vị đầu mối, chủ trì, phối hợp với các phòng, ban chức năng và các đơn vị có liên quan tổ chức lập các quy hoạch chi tiết trong Khu vực Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực Hồ Suối Lạnh, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên phù hợp với Quy hoạch phân khu khu vực Hồ Suối Lạnh, Chương trình phát triển đô thị và Chương trình phát triển nhà ở được cấp có thẩm quyền phê duyệt; đảm bảo các chỉ tiêu quy hoạch tuân thủ Quy chuẩn xây dựng Việt Nam, cụ thể:

- Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu vực hồ Suối Lạnh xã Thành Công (**Phần diện tích dự kiến 149,4ha**).

- Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu vực hồ Suối Lạnh xã Thành Công (**Phần diện tích dự kiến 58,2ha**).

(Có bản vẽ ranh giới dự kiến đề xuất lập quy hoạch kèm theo)

- Nguồn vốn thực hiện: Ngân sách nhà nước.

- Thời gian thực hiện: Năm 2022-2023.


2. Phòng Tài chính - Kế hoạch bố trí kinh phí lập đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố đảm bảo đồ án Quy hoạch chi tiết phù hợp với quy hoạch sử dụng đất theo quy định.

4. Phòng Quản lý đô thị có trách nhiệm thẩm định, tham mưu phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 theo đúng quy định của pháp luật.

5. Ủy ban nhân dân xã Thành Công phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố, cơ quan lập quy hoạch tổ chức lấy ý kiến cá nhân, cộng đồng dân cư theo quy định.

Căn cứ các nội dung trên, UBND thành phố Phổ Yên yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương nghiêm túc triển khai thực hiện./.

(Văn bản này thay thế văn bản số 66/UBND-TCKH ngày 22/4/2022 của Ủy ban nhân dân Thành Phố về triển khai lập hồ sơ dự án khu đô thị sinh thái và nghỉ dưỡng Thành Công 1) 

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Thường trực Thành ủy (B/c);
- Thường trực HĐND TP (B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Trung tâm phát triển quỹ đất;
- Lưu: VT, QLĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đông Văn Tân

**RANH GIỚI ĐỀ XUẤT CÁC KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT
(NẪM TRONG QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU VỰC HỒ SUỐI LẠNH)**

