

Số: **135** /TB-UBND

Phố Yên, ngày 12 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Phố Yên

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 6 tháng 1 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 06 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Thực hiện Quyết định số 3500/QĐ-UBND ngày 30/12/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Phố Yên;

Nhằm nâng cao chất lượng, hiệu quả, tỷ lệ sử dụng đất theo kế hoạch sử dụng đất đã được UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt, đảm bảo thực hiện tốt mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội năm 2024. Ủy ban nhân dân thành phố Phố Yên thực hiện công bố công khai kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Phố Yên và giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng, Văn phòng HĐND-UBND, UBND các xã, phường phối hợp thực hiện tốt các nội dung sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm thông tin và truyền thông, UBND các xã, phường phối hợp thực hiện công bố công khai kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Phố Yên theo quy định.

Hồ sơ công bố, công khai bao gồm:

- Quyết định số 3500/QĐ-UBND ngày 30/12/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Phố Yên;

- Báo cáo thuyết minh tổng hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Phố Yên;

- Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Phố Yên;

Việc công khai kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố được thực hiện trong suốt kỳ Kế hoạch sử dụng đất (*đến khi Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 được phê duyệt và công khai*).

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Tổ chức công khai Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Phổ Yên đã được UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt theo đúng quy định.

- Trên cơ sở Kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt, chủ trì phối hợp với các chủ đầu tư tham mưu cho UBND thành phố xây dựng kế hoạch định giá đất cụ thể để phục vụ cho công tác bồi thường, GPMB theo quy định.

- Hướng dẫn UBND các xã, phường thực hiện tốt việc công bố công khai kế hoạch sử dụng đất, đôn đốc các hộ gia đình thực hiện lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch được phê duyệt đảm bảo kịp thời nhằm nâng cao tỷ lệ thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, kịp thời hướng dẫn, giải quyết tháo gỡ khó khăn cho các chủ đầu tư để các công trình, dự án sớm được triển khai thực hiện và đi vào hoạt động, mang lại hiệu quả cao, phục vụ nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội.

- Định kỳ báo cáo kết quả sử dụng đất trên địa bàn thành phố theo quy định.

3. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng:

Kịp thời phối hợp với các cơ quan có liên quan, bố trí nguồn kinh phí triển khai thực hiện công tác bồi thường, GPMB các dự án đã có kế hoạch sử dụng đất nhằm sớm hoàn thành kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt, đẩy nhanh tiến độ xây dựng các dự án đầu tư.

4. Trung tâm phát triển quỹ đất:

Phối hợp với các chủ đầu tư, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND các xã, phường tham mưu triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

5. Văn phòng HĐND-UBND thành phố:

Chỉ đạo bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thực hiện tốt việc niêm yết công khai kế hoạch sử dụng đất, chỉ tiếp nhận và giải quyết các hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

6. UBND các xã, phường:

- Thực hiện tốt công tác công bố công khai kế hoạch sử dụng đất đã được UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt. Hướng dẫn, đôn đốc các hộ gia đình thiết lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch được duyệt.

- Phối hợp chặt chẽ với Chủ đầu tư dự án, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của các dự án và giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

- Định kỳ tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất theo quy định.

7. Trung tâm thông tin và truyền thông:

Thực hiện đăng tải công khai Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Phố Yên trên cổng thông tin điện tử của thành phố, tích cực tuyên truyền, thông tin kế hoạch sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn thành phố.

Ủy ban nhân dân thành phố Phố Yên công bố công khai và thông báo đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức và các cá nhân trên địa bàn thành phố được biết để tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Phố Yên theo đúng quy định./. *Trần*

Nơi nhận:

- TT Thành ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND thành phố (báo cáo);
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Các phòng: TNMT, TCKH, Kinh tế, QLĐT, Giáo dục, Trung tâm PTQĐ, Ban quản lý DA đầu tư xây dựng, Ban Chỉ huy Quân sự, Công an thành phố;
- Đảng uỷ, HĐND, UBND các xã, phường;
- Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Xuân Trường