

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THÀNH CÔNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-ĐC
Về việc thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Thành Công

Thành Công, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: Các ông (bà): Trưởng xóm trên địa bàn xã.

Căn cứ Văn bản số 484/UBND-TNMT ngày 15/3/2024 của UBND thành phố Phố Yên về việc thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 3500/QĐ-UBND ngày 30/12/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Phố Yên.

Để tăng cường hơn nữa trong công tác quản lý nhà nước về chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã trong thời tới, đồng thời đảm bảo quyền lợi, nghĩa vụ của người dân và thực hiện đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt. UBND xã Thành Công đề nghị các ông (bà) Trưởng xóm trên địa bàn xã thực hiện tốt một số nội dung sau:

1. Có trách nhiệm thông báo tới từng hộ gia đình, cá nhân đã có kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt tại Quyết định 3500/QĐ-UBND ngày 30/12/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 (có danh sách cụ thể kèm theo) để thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. **Thời gian thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất chậm nhất đến ngày 30/6/2024.** Nếu quá thời gian trên mà các hộ gia đình, cá nhân không có đơn trình bày lý do chính đáng gửi các cơ quan nhà nước có thẩm quyền sẽ không thực hiện việc cho chuyển mục đích.

2. Phối hợp với công chức địa chính trong việc kiểm tra hiện trạng, điều kiện, nhu cầu sử dụng đất ở đối với các trường hợp xin chuyển mục đích của hộ gia đình, cá nhân đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

3. Tăng cường việc kiểm tra, giám sát, phát hiện và ngăn chặn những vi phạm về đất đai, xây dựng trên địa bàn như: tự ý làm thay đổi hiện trạng, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, san lấp mặt bằng,... Chủ động ngăn chặn và báo cáo kịp thời về UBND xã các trường hợp vi phạm để xử lý theo quy định.

Nhận được văn bản này, UBND xã đề nghị các ông (bà) Trưởng xóm tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Văn Liêm